

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่พึงเสีย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
301	โฉนด	939	4087	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	13	1	24	5,324.00	100.00	532,400.00												532,400	532,400	50	0	0.01		
302	โฉนด	958	4093	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	75	775.00	100.00	77,500.00													77,500	77,500	50	0	0.01	
303	โฉนด	1014	4113	ม.5 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	11.7	2,111.70	100.00	211,170.00													211,170	211,170	50	0	0.01	
304	โฉนด	1062	4122	ม.5 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	98	1,798.00	225.00	404,550.00													404,550	404,550	50	0	0.01	
305	โฉนด	1083	4138	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	57	157.00	100.00	15,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	0	0	1,179,000	1,194,700	1,194,700	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00													40,000	40,000	50	0	0.01	
306	โฉนด	1088	4139	ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	0	1	31	131.00	500.00	65,500.00														65,500	65,500	0	65,500	0.3
307	โฉนด	1089	4140	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	22	622.00	100.00	62,200.00														62,200	62,200	50	0	0.01
308	โฉนด	1093	4143	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	88	1,388.00	125.00	173,500.00														173,500	173,500	50	0	0.01
309	โฉนด	1094	4145	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	93	593.00	500.00	296,500.00														296,500	296,500	50	0	0.01
310	โฉนด	1098	4148	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	26	126.00	100.00	12,600.00														12,600	12,600	50	0	0.01
311	โฉนด	1103	4152	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	2	73	1,873.00	100.00	187,300.00														187,300	187,300	50	0	0.01
312	โฉนด	1105	4153	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	52	1,552.00	100.00	155,200.00														155,200	155,200	50	0	0.01
313	โฉนด	1123	4158	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	79	779.00	100.00	77,900.00														77,900	77,900	50	0	0.01
314	โฉนด	1140	4172	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	79	479.00	100.00	47,900.00														47,900	47,900	50	0	0.01
315	โฉนด	1149	4177	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	8	308.00	500.00	154,000.00														154,000	154,000	50	0	0.01
316	โฉนด	1158	4185	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	31	331.00	100.00	33,100.00														33,100	33,100	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
317	โฉนด	162	4188	ม.2 ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	0	1	45	145.00	150.00	21,750.00													21,750	21,750	0	21,750	0.3
318	โฉนด	1176	4196	ม.2 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	0	40	440.00	500.00	220,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	100.00	6,550.00	576,400.00	1	5,764	570,636	570,636	570,636	570,636	0	570,636	0.02
319	โฉนด	1178	4198	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	97	397.00	100.00	39,700.00													39,700	39,700	50	0	0.01
320	โฉนด	1181	4201	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	40	1,140.00	250.00	285,000.00													285,000	285,000	50	0	0.01
321	โฉนด	1196	4209	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	56	1,056.00	100.00	105,600.00													105,600	105,600	50	0	0.01
322	โฉนด	1198	4211	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	1	83	2,583.00	100.00	258,300.00													258,300	258,300	50	0	0.01
323	โฉนด	1200	4213	ม.2 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	45	345.00	500.00	172,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	86.25	100.00	6,550.00	564,937.50	0	0	564,938	737,438	737,438	50	0	0.02	
324	โฉนด	1205	4216	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	0	74	3,274.00	100.00	327,400.00													327,400	327,400	50	0	0.01
325	โฉนด	1214	4222	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	2	9	609.00	300.00	182,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,550.00	589,500.00	22	200,430	389,070	571,770	571,770	50	0	0.02	
326	โฉนด	1224	4232	ม.2 ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	0	0	77	77.00	500.00	38,500.00													38,500	38,500	0	38,500	0.3
327	โฉนด	1226	4234	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	2	20	1,820.00	100.00	182,000.00													182,000	182,000	50	0	0.01
328	โฉนด	1233	4236	ม.2 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	300.00	29,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	2	23,580	1,155,420	1,184,820	1,184,820	50	0	0.02	
329	โฉนด	1241	4238	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	10	710.00	100.00	71,000.00													71,000	71,000	50	0	0.01
330	โฉนด	1244	4240	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	89	389.00	400.00	155,600.00													155,600	155,600	50	0	0.01
331	โฉนด	1249	4241	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	55	1,055.00	100.00	105,500.00													105,500	105,500	50	0	0.01
332	โฉนด	1251	4242	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	0	46	2,846.00	100.00	284,600.00													284,600	284,600	50	0	0.01
333	โฉนด	1252	4243	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	71	1,571.00	100.00	157,100.00													157,100	157,100	50	0	0.01
334	โฉนด	1256	4244	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	50	1,950.00	100.00	195,000.00													195,000	195,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
335	โฉนด	1257	4245	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	2	68	3,468.00	100.00	346,800.00											346,800	346,800	50	0	0.01	
336	โฉนด	1258	4246	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	63	363.00	100.00	36,300.00												36,300	36,300	50	0	0.01
337	โฉนด	1259	4247	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	89	1,389.00	100.00	138,900.00												138,900	138,900	50	0	0.01
338	โฉนด	1260	4248	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	0	91	3,691.00	100.00	369,100.00												369,100	369,100	50	0	0.01
339	โฉนด	1261	4249	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	97	1,497.00	100.00	149,700.00												149,700	149,700	50	0	0.01
340	โฉนด	1262	4250	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	46	1,246.00	100.00	124,600.00												124,600	124,600	50	0	0.01
341	โฉนด	1263	4251	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	3	44	2,744.00	100.00	274,400.00												274,400	274,400	50	0	0.01
342	โฉนด	1264	4252	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	63	1,363.00	100.00	136,300.00												136,300	136,300	50	0	0.01
343	โฉนด	1266	4253	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	2	58	1,858.00	100.00	185,800.00												185,800	185,800	50	0	0.01
344	โฉนด	1269	4255	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	16	1,416.00	100.00	141,600.00												141,600	141,600	50	0	0.01
345	โฉนด	1270	4256	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	0	48	1,648.00	100.00	164,800.00												164,800	164,800	50	0	0.01
346	โฉนด	1271	4257	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	39	1,439.00	100.00	143,900.00												143,900	143,900	50	0	0.01
347	โฉนด	1272	4258	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	61	2,161.00	100.00	216,100.00												216,100	216,100	50	0	0.01
348	โฉนด	1273	4260	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	81	1,081.00	100.00	108,100.00												108,100	108,100	50	0	0.01
349	โฉนด	1274	4261	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	75	1,775.00	100.00	177,500.00												177,500	177,500	50	0	0.01
350	โฉนด	1275	4262	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	91	691.00	100.00	69,100.00												69,100	69,100	50	0	0.01